



# CITY OF WOODBURN

File No: \_\_\_\_\_

Department of Economic & Development Services  
 270 Montgomery Street • Woodburn, Oregon 97071  
 Phone: 503-982-5246 • Fax: 503-982-5244 • Website: www.woodburn-or.us

## PREAPPLICATION CONFERENCE APPLICATION (SOLICITUD PARA CONFERENCIA PRELIMINAR)

### General Information (*Información General*)

Project location ( <i>Ubicación del Proyecto</i> ):	
Property owner ( <i>Propietario</i> ):	Applicant ( <i>Solicitante</i> ):
Mailing Address ( <i>Dirección Postal</i> ):	Mailing Address ( <i>Dirección Postal</i> ):
Telephone ( <i>Teléfono</i> ):	Telephone ( <i>Teléfono</i> ):
E-mail ( <i>Dirección Cibernética</i> ):	E-mail ( <i>Dirección Cibernética</i> ):

### Required attachments (*Accesorios requeridos*)

For a Design Review, Subdivision, Variance, etc: Preliminary site plan and building drawings. (*Para una Revisión de Diseño, Subdivisión, Varianza, etc: dibujos preliminares del plan del sitio y del edificio.*)

For an Annexation (*Para una Anexión*):

- A preliminary site plan and phasing program for the proposed use and development. (*Un plan del sitio preliminar y el programa para el uso y el desarrollo propuesto.*)
- Certification by the Public Works department of the adequate capacity of public facilities to serve the proposed development or that facilities necessary to provide adequate capacity must be determined. (*Certificación por el Departamento de Obras Públicas de la capacidad adecuada de servicios públicos al desarrollo propuesto o que las instalaciones necesarias para proporcionar la capacidad adecuada se deben determinar.*)
- Documentation from the School District regarding adequate capacity, considering current and future enrollment and facilities, to serve the proposed development; and from the Fire District regarding adequate capacity and access to serve the proposed development. (*Documentación del distrito escolar respecto a la capacidad adecuada, considerando la matrícula e instalaciones actuales y futuras, al servicio del desarrollo propuesto; y de los Bomberos con respecto a la capacidad adecuada y el acceso para servir el desarrollo propuesto.*)
- Traffic generation data regarding the proposed development sufficient to determine the need for a Traffic Impact Analysis. (*Datos sobre la generación de tráfico del desarrollo propuesto suficientes para determinar la necesidad de un análisis del impacto del tráfico.*)
- Consent to annex all property that would be surrounded by the City if the annexation were approved, or written documentation regarding why such consent is unavailable. (*Consentimiento a la anexión de todas las propiedades que estarían rodeadas por la ciudad si la anexión fuera aprobada, o documentación de por qué tal consentimiento no está disponible.*)
- Narrative showing compliance with applicable Woodburn Comprehensive Plan goals and policies regarding annexation. (*Narrativa que demuestra cumplimiento de las metas del Plan Integral de Woodburn y políticas relativas a la anexión.*)

**Signatures (*Firmas*)**

**Owner** \_\_\_\_\_  
*(Firma del Propietario)*

**Applicant** \_\_\_\_\_  
*(Firma del Solicitante)*

**Print Name** \_\_\_\_\_  
*(Escriba en letra de molde)*

**Print Name** \_\_\_\_\_  
*(Escriba en letra de molde)*

**Date** *(Fecha)* \_\_\_\_\_

**Date** *(Fecha)* \_\_\_\_\_

**Fee (*Cuota*)**

\$508

The subsequent application fee will be reduced \$100 if the application subject to pre-application is applied for within 90 days and governing ordinances have not changed. *(La cuota de solicitud posterior será reducida \$100 si el sujeto de la conferencia preliminar se solicita dentro de los 90 días y las ordenanzas que la rigen no han cambiado.)*

Preapplication conferences are subject to the provisions of Section 4.101.13 of the Woodburn Development Ordinance. *(Las conferencias preliminares se rigen por la Sección 4.101.13 de la Ordenanza para el Desarrollo de Woodburn.)*